

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN
Số : 67.../ TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ý Yên, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung
năm 2014, năm 2022.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/KDTM - ST ngày 08 tháng 7 năm
2022 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam
Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm
2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2402018/TĐG/VCA-CTTĐG ngày phát
hành 22/3/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 253/TB-CCTHADS ngày
26/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản giải quyết với đại diện Ngân hàng ngày 24/01/2024 về việc
không có bất kỳ thoả thuận nào với người phải thi hành án.

Căn cứ Công văn số 848/CV-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định về việc đăng báo pháp luật, thời gian
đăng báo đã hết;

Do các đương sự không có thoả thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định
thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu
giá tài sản đã kê biên cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân huyện Ý Yên, tỉnh
Nam Định.

Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất tại thửa số 37, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất ở xóm
Bắc Phong, thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định có diện
tích 230m², trong đó đất ở 160m²; đất trồng cây lâu năm 70m², Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đứng tên ông Nguyễn Hữu Hưng và
bà Vũ Thị Vinh có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đất hộ bà Hận dài 17m, hộ ông Nam dài 5,1m



Phía Tây giáp đất hộ ông Hạnh dài 2. m.

Phía Nam giáp ngõ dài 4,7m, + 6,5m.

Phía Bắc giáp đất hộ ông Nam + ruộng lúa dài 5,5m + 5,8m.

Và tài sản trên đất, gắn liền với đất có 01 nhà 02 tầng, diện tích xây dựng $(9,3 \times 4,7) \times 2$ tầng = 87,42m², phòng khách trần bằng gỗ, cầu thang tay và nan gỗ, bậc ốp đá, cửa chính hai lớp bên ngoài bằng gỗ, bên trong bằng kính cường lực hai cánh; 01 nhà cấp bốn lợp tôn xây tiếp giáp với ngôi nhà hai tầng có diện tích 32m². Trước cửa nhà là sân đổ nền bê tông, trên là lán lợp tôn, khung kèo sắt. Phía trước nhà hai tầng là cổng rộng 2,9m làm bằng cửa sắt xếp đã di sét, tường bao phía trước xây gạch bi cao 1,2m, trên tường bao được hàn sắt. Phía sau nhà là công trình phụ lợp tôn.

Có tổng giá trị được thẩm định là 1.455.428.861, làm tròn 1.455.429.000đ (Một tỷ, bốn trăm năm mươi năm triệu, bốn trăm hai mươi chín ngàn đồng)

Trong đó - Giá trị quyền sử dụng đất là 1.048.480.000đ

- Giá trị công trình nhà ở chính là 314.590.311đ

- Giá trị công trình, vật kiến trúc phụ trợ khác là 92.358.550đ

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1- Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

2 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.

3 - Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4 - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá tài sản;

5 - Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;

6 - Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

7 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm và các tài liệu khác có liên quan (các loại văn bản, tài liệu cung cấp phải là bản chính hoặc bản sao có chứng thực). Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp Hồ sơ: Nộp trực tiếp

- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

(Số điện thoại liên hệ 0915955551 gặp đ/c Nguyễn Quang Trung)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Các đương sự.
- Lưu: VT, HSTHA.

